

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Trách nhiệm hữu hạn Giết mổ Gia Súc - Gia Cầm chuyển mục đích sử dụng 7.243,5 m² đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tập trung thị xã Ngã Năm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 14/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/3/2019),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty Trách nhiệm hữu hạn Giết mổ Gia Súc - Gia Cầm được chuyển mục đích sử dụng 7.243,5 m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại Khóm Vĩnh Mỹ, Phường 3, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tập trung thị xã Ngã Năm; bao gồm 02 thửa đất, như sau:

a) Thuộc thửa đất số 1169 (hợp thửa từ các thửa đất số 369, 1018, 1019 và 1020), tờ bản đồ số 01: 5.148,3 m² đất.

b) Thuộc thửa đất số 1155, tờ bản đồ số 01: 2.095,2 m² đất (đã trừ 222,4 m² đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Quản lộ Phụng Hiệp).

2. Hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và giá đất tính thu tiền thuê đất như sau:

a) Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26/11/2067.

c) Giá đất tính thu tiền thuê đất: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo 02 sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Cục Thuế và các đơn vị liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Hướng dẫn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Giết mổ Gia Súc - Gia Cầm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Giết mổ Gia Súc - Gia Cầm sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Giết mổ Gia Súc - Gia Cầm căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./...✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TXNN;
- Chi cục Thuế TXNN;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *lyk*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Hiếu



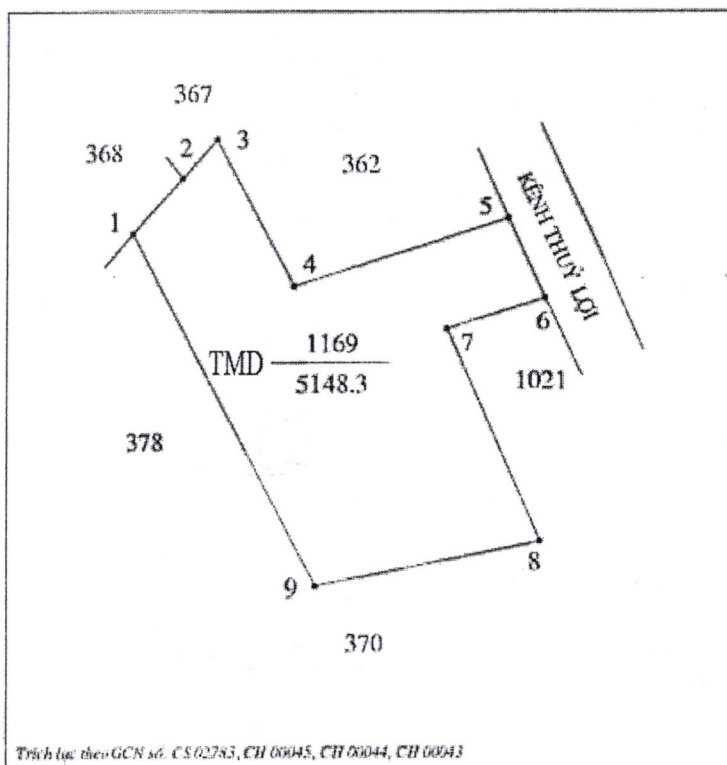
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 802../QĐ-UBND, ngày 18/03/2019
của UBND tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 1169, tờ bản đồ số 01, diện tích 5.148,3 m² đất.

Tọa lạc tại Khóm Vĩnh Mỹ, Phường 3, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).



| Cạnh | Chiều dài (m) |
|------|---------------|
| 1-2 | 17.08 |
| 2-3 | 11.89 |
| 3-4 | 37.77 |
| 4-5 | 52.00 |
| 5-6 | 20.00 |
| 6-7 | 24.00 |
| 7-8 | 53.00 |
| 8-9 | 53.30 |
| 9-1 | 90.59 |
| | |
| | |

Can vẽ theo Trích lục bản đồ địa
chính do Văn phòng đăng ký đất đai
tỉnh Sóc Trăng lập ngày 22/02/2019.

Ngày can vẽ: 12/3/2019

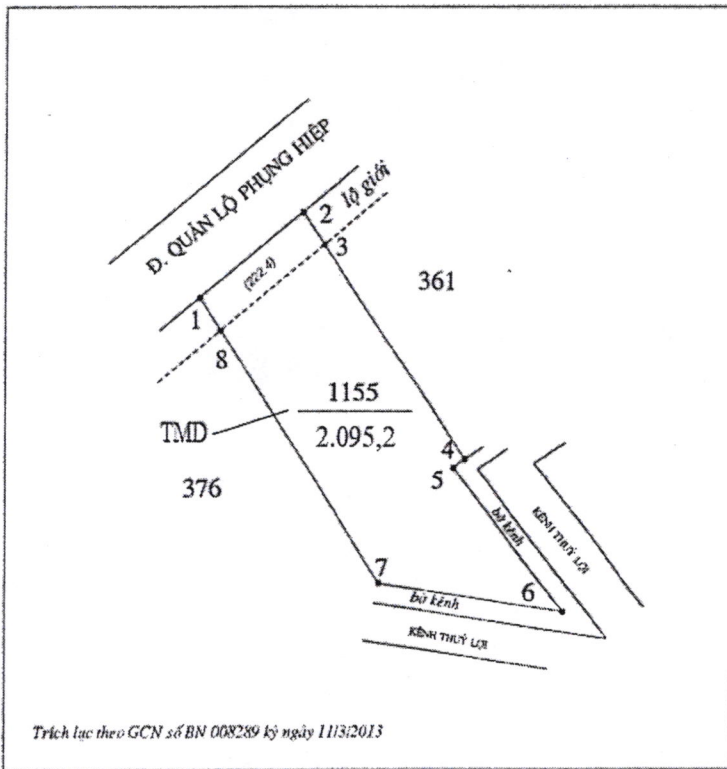
UBND TỈNH SÓC TRĂNG



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 80.2../QĐ-UBND, ngày 18.../3.../2019 của UBND tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 1155, tờ bản đồ số 01, diện tích 2.095,2 m² đất (đã trừ 222,4 m² đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Quản lộ Phụng Hiệp).
Tọa lạc tại Khóm Vĩnh Mỹ, Phường 3, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.
Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).



| Cạnh | Chiều dài (m) |
|------|---------------|
| 1-2 | 27.90 |
| 2-3 | 8.00 |
| 3-4 | 53.10 |
| 4-5 | 3.00 |
| 5-6 | 37.10 |
| 6-7 | 38.80 |
| 7-8 | 61.40 |
| 8-1 | 8.00 |
| | |
| | |
| | |

Can vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 22/02/2019.

Ngày can vẽ: 12/3/2019

UBND TỈNH SÓC TRĂNG